



# LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 500 Ejemplares  
40 Páginas

Valor C\$ 45.00  
Córdobas

AÑO CXIX

Managua, Viernes 22 de Mayo de 2015

No. 94

## SUMARIO

	Pág.
<b>CASA DE GOBIERNO</b>	
Acuerdo Presidencial N°. 61-2015.....	4509
Acuerdo Presidencial N°. 65-2015.....	4509
Acuerdo Presidencial N°. 67-2015.....	4510
Acuerdo Presidencial N°. 68-2015.....	4511
Acuerdo Presidencial N°. 69-2015.....	4512
<b>MINISTERIO DE GOBERNACIÓN</b>	
Estatutos Asociación Centro Médico Sumrall (CMS).....	4512
<b>INSTITUTO NICARAGÜENSE DE TURISMO</b>	
Certificación N°. 029-306-JIT-2015.....	4515
<b>EMPRESA NICARAGÜENSE DE ELECTRICIDAD</b>	
Aviso.....	4515
<b>DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS</b>	
Aviso.....	4515
<b>FONDO DE GARANTÍA DE DEPÓSITOS DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	
Resolución CD-FOGADE-I-FEB-2015.....	4516
<b>SECCIÓN MERCANTIL</b>	
Convocatorias.....	4517
Certificaciones.....	4518
Inversiones de Nicaragua, S. A. Estados Financieros.....	4520
Inversiones de Centroamérica, S. A. Estados Financieros.....	4522
Almacenadora Financiera de Nicaragua, S. A. (ALFINSA) Estados Financieros.....	4525
<b>UNIVERSIDADES</b>	
Títulos Profesionales.....	4529

**ESTADOS FINANCIEROS**

Reg. 5242 – M. 62416 – Valor C\$ 380.00

**Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Inversiones de Nicaragua, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Inversiones de Nicaragua, S. A. (el Puesto de Bolsa), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio, flujos de efectivo y estado de cuentas de orden por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por el Puesto de Bolsa de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Puesto de Bolsa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones de Nicaragua, S. A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo y cuentas de orden por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

(f) Alfredo Antonio Artiles, Contador Público Autorizado.

12 de marzo de 2015  
Managua, Nicaragua

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Balance de situación

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en córdobas)

Activos	Nota	2014	2013
---------	------	------	------

Disponibilidades	7	2,465,535	2,788,340
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados, neto		-	-
Inversiones disponibles para la venta, neto	8	4,236,362	16,200
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, netas		-	-
Operaciones con valores y derivados		-	-
Cuentas por cobrar, neto	9	543,090	2,014,512
Inversiones permanentes en acciones		-	-
Bienes de uso, neto	10	169,132	209,462
Otros activos, neto	11	290,704	185,443
<b>Total activos</b>		<b>7,704,823</b>	<b>5,213,957</b>
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones inmediatas		406,573	146,498
Obligaciones con instituciones financieras y por otros organismos		-	-
Operaciones con valores y derivados		-	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	12	2,294,790	1,410,903
Ingresos diferidos	13	-	190,050
Obligaciones subordinadas		-	-
Obligaciones convertibles en capital		-	-
Operaciones pendientes de imputación		-	-
Obligaciones financieras a largo plazo		-	-
Impuesto sobre la renta diferido		-	-
Reservas laborales para el retiro		-	-
<b>Total pasivos</b>		<b>2,701,363</b>	<b>1,747,451</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social suscrito y pagado	1, 5	4,500,000	4,500,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		-	-
Ajustes al patrimonio		-	-
Obligaciones convertibles en capital		-	-
Reservas patrimoniales		1,050,938	820,395
Resultados acumulados		(547,478)	(1,853,889)
<b>Total patrimonio</b>		<b>5,003,460</b>	<b>3,466,506</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>7,704,823</b>	<b>5,213,957</b>
Administración individual de cartera		-	-
Cuentas de orden		2,430,738,835	2,229,098,060
Cuentas contingentes		-	-

La notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance de situación fue del conocimiento y aprobado por la Junta Directiva y por la Junta General de Accionistas de esta institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Juan Carlos Argüello, Apoderado Junta Directiva. (f) Lic. Muricio Padilla, Gerente General. (f) Lic. Socorro Rodríguez, Contador General.

#### INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Expresado en córdobas)

	Nota	2014	2013
Ingresos financieros	14	7,741,873	5,468,330
Gastos financieros		(4,715)	(6,798)
<b>Resultado financiero antes de ajustes monetarios</b>		7,737,158	5,461,532
Ingresos por ajustes monetarios		579,131	523,870
Gastos por ajustes monetarios		(259,036)	(305,211)
<b>Total ingresos netos por ajustes monetarios</b>	15	320,095	218,659
<b>Resultado financiero bruto</b>		8,057,253	5,680,191
Gastos netos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros		-	-
<b>Resultado financiero, neto</b>		8,057,253	5,680,191
Ingresos operativos diversos	14	23,147	-
Gastos operativos diversos	14	(196,155)	(107,976)
<b>Resultado operativo bruto</b>		7,884,245	5,572,215
Otros ingresos y gastos, netos		-	-
Gastos de administración	16	(5,664,974)	(4,722,257)
<b>Resultado operativo antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes</b>		2,219,271	849,958
Gasto por impuesto sobre la renta	6	(682,317)	(278,218)
<b>Resultado neto del período</b>		1,536,954	571,740

La notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue del conocimiento y aprobado por la Junta Directiva y por la Junta General de Accionistas de esta institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ing. Juan Carlos Argüello, Apoderado Junta Directiva. (f) Lic. Muricio Padilla, Gerente General. (f) Lic. Socorro Rodríguez, Contador General.

Reg. 5258 – M. 62766 – Valor C\$ 380.00

#### Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de Inversiones de Centroamérica, S. A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inversiones de Centroamérica, S. A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, flujos de efectivo y estado de cuentas de orden por el año que terminó en esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con el Manual Único de Cuentas para Mercado de Valores aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

*Responsabilidad de los auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones de Centroamérica, S. A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo y estado de cuentas de orden por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Mercado de Valores, aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

(f) Francisco Castro Matus, Contador Público Autorizado.

31 de marzo de 2015

**Inversiones de Centroamérica, S. A.**

**(compañía nicaragüense)**

**Balances de situación**

**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

*(expresados en córdobas - Nota 2)*

	2014	2013
<b>Activos</b>		
Disponibilidades (Nota 3)	C\$ 10,519,666	C\$ 12,077,832
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados, neto (Nota 4)	10,050,271	8,756,587
Inversiones disponibles para la venta, neto (Nota 5)	14,290,356	9,707,399
Operaciones con valores y derivados (Nota 6)	20,052,935	85,466
Cuentas por cobrar, neto (Nota 7)	2,390,311	4,535,214
Inversiones permanentes en acciones (Nota 8)	9,051,444	4,039,517
Bienes de uso, neto (Nota 9)	3,658,297	4,334,584
Otros activos, neto	395,983	488,316
Total activos	<u>C\$ 70,409,263</u>	<u>C\$ 44,024,915</u>
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones inmediatas (Nota 10)	C\$ 8,072,271	C\$ 1,139
Operaciones con valores y derivadas (nota 6)	4,365,165	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros organismos (Nota 11)	2,131,552	2,634,454
Otras cuentas por pagar y provisiones (Nota 12)	<u>11,776,268</u>	<u>10,082,892</u>

Total pasivo	26,345,256	12,718,485
<b>Patrimonio</b>		
Capital social autorizado, suscrito y pagado	6,011,600	5,676,440
Capital social autorizado, suscrito no pagado	-	335,160
Capital social autorizado (Nota 1)	6,011,600	6,011,600
Reservas patrimoniales (Nota 2)	4,911,985	2,950,642
Ajustes al patrimonio (Nota 5)	2,073,351	2,056,233
Resultados acumulados	31,067,071	20,287,955
Total patrimonio	44,064,007	31,306,430
Total pasivos y patrimonio	C\$ 70,409,263	C\$ 44,024,915
Administración individual de cartera	C\$ -	C\$ -
Cuentas de orden (Nota 19)	C\$ 4,654,606,057	C\$ 2,965,812,738
Cuentas contingentes	C\$ -	C\$ -

(f) Lic. Eduardo Ortega, Gerente General. (f) Lic. Edwin Alfaro, Contador General.

“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”

#### Inversiones de Centroamérica, S. A.

(compañía nicaragüense)

#### Estado de resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2014	2013
Ingresos financieros (Nota 14)	C\$ 55,030,925	C\$ 31,746,394
Gastos financieros (Nota 15)	(279,167)	(275,189)
<b>Resultados financieros antes de ajustes monetarios</b>	54,751,758	31,471,205
Ingresos por ajustes monetarios	2,714,536	2,935,542
Gastos por ajustes monetarios	(1,042,156)	(1,178,650)
<b>Total ingresos netos por ajustes monetarios</b>	1,672,380	1,756,892
<b>Resultado financiero bruto</b>	56,424,138	33,228,097
Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros, neto (Nota 16)	(4,809,338.00)	(1,912,050.00)
<b>Resultado financiero, neto</b>	51,614,800.00	31,316,047.00
Ingresos operativos diversos	814,473.00	764,483.00
Gastos operativos diversos	(1,139,374.00)	(81,520.00)
Pérdida por participación en asociada (Nota 8)	(1,427,938.00)	=
<b>Resultado operativo bruto</b>	49,861,961.00	31,999,010.00

Gastos de administración (Nota 17)	<u>(30,548,081.00)</u>	<u>(26,872,688.00)</u>
<b>Resultados operativos antes de impuesto sobre la renta</b>		
<b>y contribuciones por leyes</b>	19,313,880.00	5,126,322.00
Impuesto sobre la renta (Nota 18)	<u>(6,238,261.00)</u>	<u>(1,580,207.00)</u>
<b>Resultado neto del año</b>	<b>C\$ <u>13,075,619</u></b>	<b>C\$ <u>3,546,115</u></b>

(f) Lic. Eduardo Ortega, Gerente General. (f) Lic. Edwin Alfaro, Contador General.

**“Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros” y “los presentes estados financieros fueron del conocimiento y aprobados por la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas de esta institución”**